



Cynllunio Seilwaith
Cenedlaethol
Temple Quay House
2 The Square
Bryste, BS1 6PN

Gwasanaethau 0303 444 5000
Cwsmeriaid: hynetco2pipeline@planninginspectorate.gov.uk
e-bost:

At yr Ymgeisydd
(trwy e-bost yn unig)

Eich Cyf:

Ein Cyf: EN070007

Dyddiad: 31 Hydref 2022

Annwyl Ms Corless

Deddf Cynllunio 2008 (fel y'i diwygiwyd) – Adran 51

Cais gan Liverpool Bay CCS Limited am Orchymyn yn Rhoi Caniatâd Datblygu ar gyfer Piblinell Carbon Deuocsid HyNet

Cyngor ar ôl cyhoeddi penderfyniad i dderbyn y cais i'w archwilio

Ar 31 Hydref 2022, penderfynodd yr Ysgrifennydd Gwladol fod y cais ar gyfer y prosiect uchod yn bodloni'r profion derbyn o dan adran 55 Deddf Cynllunio 2008. Mae rhestr wirio derbyn yr Arolygiaeth Gynllunio (yr Arolygiaeth) a dogfennau'r cais wedi cael eu cyhoeddi ac maen nhw ar gael ar dudalen y prosiect ar ein gwefan.

Wrth gynnal gwiriadau yn ystod y cam derbyn, mae'r Arolygiaeth wedi gwneud rhai arsylwadau cychwynnol ynglŷn â'r cais. Mae'r llythyr hwn yn cynnwys cyngor i'r Ymgeisydd a roddir o dan adran 51 Deddf Cynllunio 2008 mewn perthynas â'r arsylwadau cychwynnol hyn. Dylai'r Ymgeisydd roi sylw i'w gynnwys ac ystyried sut y gellid cymryd camau priodol i ymateb.

Amlygu ymgynghoriad ar sail ragofalus

O ystyried amgylchiadau unigol yr achos hwn, mae'r Arolygiaeth Gynllunio yn cynghori defnyddio dull ragofalus o ymgynghori o dan a42(1)(a) Deddf Cynllunio 2008 er mwyn sicrhau bod yr holl unigolion y gallai'r cais effeithio arnynt, neu a allai fod yn debygol o fod â buddiant yn y cais, yn cael cyfle i gymryd rhan yn llawn yn yr Archwiliad o'r cais. Ar y sail hon, gallai'r Ymgeisydd ddymuno hysbysu'r cyrff a restrir ym Mlwch 6 y rhestr wirio adran 55 ac unrhyw gynghorau Cymuned/Tref perthnasol pan fydd yn cyhoeddi hysbysiad ynglŷn â'r cais a dderbyniwyd o dan a56(2)(a) Deddf Cynllunio 2008, oni bai bod cyfiawnhad penodol pan nad oes angen gwneud hyn.

Byddai'r Arolygiaeth yn cyfeirio at Nodyn Cyngor Tri: Hysbysiad o AEA ac Ymgynghori, yn enwedig paragraff A2 (Cymhwyso 'prawf perthnasedd' y Rheoliadau CFfGR).

Cynlluniau Gwaith Rhan 1 a 2 (Dogfen 2.4)

Mae'r Arolygiaeth yn nodi bod Erthygl 6 y Gorchymyn Caniatâd Datblygu drafft yn cyfeirio at derfynau gwyrto ar y Cynlluniau Gwaith, ond nid yw'n ymddangos bod y Cynlluniau Gwaith fel y'u cyflwynwyd yn dangos terfynau gwyrto. Nid yw'n ymddangos ychwaith fod y Cynlluniau Gwaith yn cynnwys llinell ganol a phwyntiau dechrau a diwedd y cynllun.

Mae'r Arolygiaeth hefyd yn nodi bod anghysondebau rhwng y disgrifiadau o leoliadau'r gwaith yn y Gorchymyn Datblygu drafft a'r Cynlluniau Gwaith.

Cynghorir yr Ymgeisydd i gynnal adolygiad cynhwysfawr o'r cynlluniau yn erbyn y Gorchymyn Caniatâd Datblygu drafft er mwyn sicrhau bod yr holl wybodaeth a ddarperir yn gyflawn ac yn gywir.

Llyfr Cyfeirio (Dogfen D4.3) a Chynlluniau Tir (Dogfen D.2.2)

Mae'r Arolygiaeth yn nodi bod rhai anghysondebau yn y Llyfr Cyfeirio o ran y Cynlluniau Tir. Mae'r rhain yn cynnwys lleiniau dyblyg (gweler dalen 6 y Cynlluniau Tir), lleiniau wedi'u rhestru ar y dalenni anghywir a rhai achosion lle nad yw cyfeirbwyntiau sydd wedi'u cynnwys yn y Llyfr Cyfeirio yn ymddangos ar y Cynlluniau Tir (gweler lleiniau 1-8 yn y Llyfr Cyfeirio). Mewn rhai Cynlluniau Tir, ceir lleiniau nad yw'n ymddangos eu bod wedi'u tywyllu gan ddefnyddio'r lliw cywir. Dylai'r Ymgeisydd adolygu'r Cynlluniau Tir i sicrhau bod yr holl gategorïau defnydd/liwiau wedi'u nodi'n gywir.

Cynghorir yr Ymgeisydd i gynnal adolygiad cynhwysfawr o'r cynlluniau yn erbyn y Llyfr Cyfeirio a sicrhau bod y Cynlluniau Tir yn hygyrch.

Rheoliadau Cynllunio Seilwaith (Ceisiadau: Ffurflenni a Gweithdrefn Ragnodedig) 2009

Pan fydd cynllun yn cynnwys tair dalen ar wahân neu fwy, mae'r Arolygiaeth yn awgrymu bod cynllun allwedd yn cael ei ddarparu sy'n dangos y berthynas rhwng y gwahanol ddalenni.

Cynlluniau Mynediad a Hawliau Tramwy Rhan 1 a 2 (Dogfen D.2.5)

Mae'r Arolygiaeth yn nodi bod rhai anghysondebau rhwng y Gorchymyn Caniatâd Datblygu drafft a'r Cynlluniau Mynediad a Hawliau Tramwy (gweler y Cofnod ar ddalen 8 a llwybr troed 308/1 ar ddalen 15 y Cynllun Mynediad a Hawliau Tramwy).

Cynghorir yr Ymgeisydd i gynnal adolygiad cynhwysfawr o'r cynlluniau yn erbyn y Gorchymyn Caniatâd Datblygu drafft.

Datganiad Amgylcheddol Atodiad 18.5 Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd (Dogfen D.6.3.18.5)

Er yr ystyrir bod yr Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd yn ddigonol ar y cam hwn, mae'n ymddangos bod Atodiadau A i D ar goll. Awgrymir bod y dogfennau hyn yn cael eu cyflwyno cyn gynted â phosibl, cyn i'r Archwiliad ddechrau, fel y byddant ar gael gyda holl ddogfennau eraill y cais cyn i Sylwadau Ysgrifenedig ac Adroddiadau ar yr Effaith Leol gael eu cyflwyno.

Mân wallau a hepgoriadau

Ceir mân wallau a hepgoriadau, fel yr adlewyrchir ym Mlwch 30 y rhestr wirio derbyn.

Gallai'r Ymgeisydd ddymuno adolygu'r Cais a gyflwynwyd i sicrhau bod yr holl atodiadau y cyfeiriwyd atynt wedi cael eu cyflwyno ac y cyfeiriwyd atynt gan ddefnyddio'r teitlau cywir.

Rhowch sylw gofalus i'r cyngor a roddir yn y llythyr hwn a gweithredwch arno yn unol â hynny. Bydd hyn yn cyfrannu tuag at archwiliad mwy effeithlon ac yn rhoi tawelwch meddwl i unrhyw Awdurdod Archwilio yn y dyfodol bod y dogfennau'n gyflawn ac yn gywir.

Hyderwn y bydd y cyngor hwn yn ddefnyddiol i chi. Fodd bynnag, os bydd gennych unrhyw ymholiadau ynglŷn â'r materion hyn, mae croeso i chi gysylltu â'n swyddfa gan ddefnyddio'r manylion cyswllt ar frig y llythyr hwn.

Yn gywir

Karl-Jonas Johansson

Karl-Jonas Johansson
Rheolwr Achos

Nid yw'r cyfathrebiad hwn yn gyfwerth â chyngor cyfreithiol.
Darllenwch ein [Hysbysiad Preifatrwydd](#) cyn anfon gwybodaeth at yr Arolygiaeth Gynllunio.