

**Gwrandawriad Caffael Gorfodol 2 (CAH2)**

**Pwyntiau Gweithredu Gwrandawriad**

Cais gan Mona Offshore Wind Limited am Orchymyn yn Rhoi Caniatâd Datblygu ar gyfer Prosiect Fferm Wynt Alltraeth Mona (EN010137).

Camau gweithredu yn deillio o **CAH2** a gynhaliwyd **ddydd Mercher 11 Rhagfyr 2024**.

	<b>Gweithred</b>	<b>Parti</b>	<b>Dyddiad Cau</b>
1.	<p>Pan fydd cytundebau gwirfoddol yn cael eu gwneud gydag AP, bydd yr Ymgeisydd yn gofyn i'r AP naill ai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- yn tynnu ei wrthwynebiad/sylw yn ôl;</li> <li>- lle mae'n ymwneud â materion cynllunio yn ogystal â hawliau tir, y rhan ohono sy'n berthnasol i hawliau tir; neu</li> <li>- llofnodi datganiad eu bod yn tynnu eu gwrthwynebiad yn ôl naill ai'n gyfan gwbl neu yn union fel y mae'n ymwneud â hawliau tir pe bai materion cynllunio hefyd yn cael eu codi.</li> </ul>	Yr Ymgeisydd	D7
2.	<p>Ymgeisydd i ymateb i gais yr Awdurdod Archwilio am dystiolaeth bellach a oedd yn tynnu ar gyflwyniad Ystâd Cefn [REP5-115] bod yr hawliau a geisir yn ei dir yn anghymesur. Mae hyn fel a ganlyn: 'Yn eich ymateb i gyflwyniad D4 Forsters ar ran Ystâd Cefn, gwnaethoch wahaniaethu rhwng y tir a gymerwyd ar gyfer yr is-orsaf arfaethedig a'r hyn ar gyfer Estyniad Burbo Bank a Gwynt y Môr ar sail y datblygiadau priodol' capasiti gosodedig. Fodd bynnag, nid yw hynny'n mynd i'r afael yn uniongyrchol â phwynt yr Ystâd ynghylch maint y gwahaniaeth yn y cymeriant tir cymharol lle dywedir bod y 2 is-orsaf arall yn meddiannu 4.76 a 3.82 erw yn y drefn honno o gymharu â'r 137 erw o dir a ddyfynnwyd o fewn ardal Opsiwn sydd dros 20 erw yn cael ei gynnig fel tir gweithredol parhaol a 37 erw arall at ddibenion anweithredol. Os mai cynhwysedd gosodedig yn unig sy'n gyfrifol am y gwahaniaeth cymharol, yna mae angen rhoi esboniad llawnach ynghylch sut mae hyn yn cyfateb i faint y gwahaniaeth mewn cymryd tir. Os oes ffactorau eraill sy'n cyfrannu at hyn, mae</p>	Yr Ymgeisydd	D6 (neu'n gynharach)

	Gweithred	Parti	Dyddiad Cau
	<p>angen i chi eu nodi fel y bydd gan yr Ysgrifennydd Gwladol y sail dystiolaeth i ystyried y pwynt perthnasol hwn sydd heb ei benderfynu wrth gymhwyso'r profion ar gyfer caffael gorfodol a nodir yn a122 Deddf Cynllunio 2008'.</p> <p>Os yw'r ateb hwn ar gael cyn D6, mae i'w anfon yn uniongyrchol at Forsters.</p>		
3.	<p>Lle daethpwyd i gytundeb ar Ddarpariaethau Amddiffynnol a/neu unrhyw gytundebau masnachol neu ochr cysylltiedig sy'n mynd i'r afael â phryderon SUau, mae'r Ymgeisydd i ofyn iddynt hysbysu'r ExA eu bod yn tynnu eu gwrthwynebiad cysylltiedig yn ôl.</p>	Yr Ymgeisydd	D7
4.	<p>Cod lliw traciwr hawliau tir terfynol: gwyrdd os daethpwyd i gytundeb gwirfoddol; a choch lle mae trafodaethau wedi dod i ben heb ddod i gytundeb.</p>	Yr Ymgeisydd	D6
5.	<p>Yn absenoldeb asesiad economaidd manwl o effaith debygol y Datblygiad Arfaethedig ar weithrediadau a hyfywedd y 3 fferm laeth dwys a nodwyd yn ei ymateb i ExQ1 [REP3-062], Ymgeisydd i ystyried a yw graddau'r pwysigrwydd a roddwyd i'r defnydd ffermio presenol'r tir a'r hawliau ynddo y mae'n bwriadu eu caffael yn orfodol, yn gyson ag Erthyglau 8 a 6 o'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol ac Erthygl 1 o'r Protocol Cyntaf?</p>	Yr Ymgeisydd	D6
6.	<p>Ystyried, wrth arfer eu dyletswydd cydraddoldeb sector cyhoeddus fel sy'n ofynnol gan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, pa bwysau y dylai'r Ysgrifennydd Gwladol ei roi i'r honiad bod sŵn adeiladu yn debygol o gael effaith wahaniaethol waeth ar ddiodefwr tinitws nag ar berson heb y nam?</p>	Yr Ymgeisydd	D6