The Planning Inspectorate
Yr Arolygiaeth Gynllunio

Cais gan Horizon Limited am Orchymyn yn rhoi Caniatâd Datblygu ar gyfer Gorsaf Bŵer Niwclear Wylfa Newydd

Pwyntiau Gweithredu a gododd o'r Gwrandawiad Ardal Datblygu Wylfa Newydd (WNDA) a gynhaliwyd yng Ngwesty Bae Trearddur, ddydd Llun 4 Mawrth 2019

CAM GWEITHREDU	DISGRIFIAD	GAN BWY	PRYD	SYLWADAU
1	Dogfennau a Chynlluniau Rheoli newydd Atodlen 4 (Atodlen 21 ar hyn o bryd) i'w mewnosod.	Yr Ymgeisydd	Terfyn Amser 7	
2	Dylai'r Ymgeisydd gadarnhau cytundeb y Swyddfa Rheoleiddio Niwclear (ONR) bod y Llety Dros Dro i Weithwyr (TWA) yn gallu cael ei feddiannu hyd nes y bydd adweithydd rhif 2 yn cael ei gomisiynu.	Yr Ymgeisydd	Terfyn Amser 7	
3	Egluro'r diffiniadau ar gyfer Adeilad Niwclear Cyntaf a Choncrit Niwclear Cyntaf	Yr Ymgeisydd	Dydd Mercher	Trafodaeth ddydd Mercher
4	Dylai'r Ymgeisydd egluro cyfnodau – mae PW2 yn sôn am fesurau lliniaru cysylltiedig ac mae PW3 yn sôn am waith a wneir sy'n gysylltiedig yn gyffredinol – pa mor sicr y gall yr Awdurdod Archwilio fod ynglŷn â beth sy'n digwydd?	Yr Ymgeisydd	Dydd Mercher	Trafodaeth ddydd Mercher
5	Mae Twmpath E, sy'n gyfan gwbl o fewn yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE), yn gwahanu safle'r orsaf bŵer oddi wrth yr AHNE. Gan ei fod yn sgrinio eiddo, mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol (NT) yn credu na ddylai'r twmpath gael ei ail-wneud – o leiaf ar lethrau sy'n wynebu'r gorllewin. Byddai hyn yn rhoi cyfle i blanhigion sefydlu ac yn	Yr Ymgeisydd	Terfyn Amser 7	

	annog cysylltedd ecolegol. Dylai'r Ymgeisydd ymateb.			
6	Awgrymodd NT gynnal Asesiad Amwynder Preswyl ar gyfer Felin Cafnan. Dylai'r Ymgeisydd ymateb	Yr Ymgeisydd	Terfyn Amser 7	
7	Twmpath B – bydd yr Ymgeisydd yn ystyried ail-wneud yr ochr ddwyreiniol i liniaru pryderon NT	Yr Ymgeisydd		
8	Cytunodd yr Ymgeisydd i gynhyrchu Datganiad o Ddull Adeiladu/gofyniad ar gyfer Twmpath E i esbonio ailbroffilio, hidlo silt a phlannu, yn enwedig ar yr wyneb mewnol, o ystyried lleoliad Twmpath E yn yr AHNE a'i arwyddocâd ecolegol yng nghyd-destun safleoedd ecolegol cydffiniol, ac i leoli'r datganiad o ddull yn y Gorchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) drafft	Yr Ymgeisydd	Terfyn Amser 7	
9	Pwysleisiodd Cyngor Sir Ynys Môn (IACC) yr angen i blanhigion lleol gael eu defnyddio mewn cynlluniau tirweddu, a gofynnodd am Egwyddor Ddylunio ddiwygiedig yn y Strategaeth Lliniaru Tirwedd a Chynefinoedd (LHMS) i fynnu hyn. Tynnodd IACC sylw at anawsterau canfyddedig o ran caffael – dylai'r Ymgeisydd ystyried ac esbonio pa fath a faint o blanhigion sy'n ofynnol ar gyfer tirweddu, a'r dull o'u caffael.	Yr Ymgeisydd	Terfyn Amser 7	
10	Trafod prysuro creu cynefinoedd ar Dwmpath E ac ymgysylltu ddydd Mercher	NT	Dydd Mercher	
11	Gofynnodd IACC am Gynllun Rheoli Coedyddiaeth ar gyfer coetir y Fonesig Sylvia Crowe – dylai'r Ymgeisydd ystyried hyn.	Yr Ymgeisydd	Terfyn Amser 7	
12	Byddai'r cynllun rheoli LHMS yn cael ei sicrhau yn WN11, ond byddai angen ystyried amseru,	Yr Ymgeisydd	Terfyn Amser 7	

	oherwydd efallai y bydd angen i rai planhigion gael eu plannu ar ddechrau'r rhaglen, e.e. ar gyfer safleoedd y Fonesig Sylvia Crowe a Thre'r Gof. Dylai'r Ymgeisydd ystyried hyn.			
13	Dylai'r Ymgeisydd ystyried cais IACC i weld cynlluniau rheoli coetir i'w cymeradwyo cyn i'r gwaith ddechrau.	Yr Ymgeisydd	Terfyn Amser 7	
14	Dylai'r Ymgeisydd gynnal trafodaethau ag IACC ynglŷn â dull i'r Ymgeisydd ymgysylltu ag IACC ar ddatganiad o ddull a Strategaeth Adfer ar gyfer Rheoli Pridd	Yr Ymgeisydd / IACC	Terfyn Amser 7	
15	Dylai'r Ymgeisydd ac IACC ystyried egluro manylion llwybro / trin a'r broses ar gyfer gwneud penderfyniadau am wyro ffiniau	Yr Ymgeisydd / IACC	Dydd Mercher	
16	Mae IACC yn ceisio iawndal ychwanegol oddi ar y safle, yn A106 ar hyn o bryd	IACC	Dydd Mercher	
17	Dylai'r Ymgeisydd roi ystyriaeth bellach i'w strategaeth ar gyfer cyfathrebu â chymunedau lleol	Yr Ymgeisydd	Terfyn Amser 7	
18	Mae Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) yn credu bod angen gwneud mwy o waith ar egwyddorion dylunio, yn enwedig REP4 – 017. Mae gan CNC destun i'w roi i'r Ymgeisydd, ac os yw'r Ymgeisydd yn cytuno i'w gynnwys yn yr LHMS, byddai CNC yn fodlon ar egwyddorion dylunio'r LHMS	Yr Ymgeisydd / CNC	Terfyn Amser 7	
19	Dylai'r Ymgeisydd gomisiynu gwaith i storio a dadansoddi deunyddiau gwerthfawr a deunyddiau nad ydynt yn werthfawr o waith archaeolegol Ardal Ddatblygu Wylfa Newydd (WNDA) sydd wedi gorffen erbyn hyn	Applicant	ASAP	
20	Dylai Llywodraeth Cymru	LlC/Cadw	Dydd Mercher	

	(LlC)/Cadw ddarparu map sy'n dangos 3 safle archaeolegol sy'n bwysig yn genedlaethol o fewn WNDA			
21	Mae LlC yn gofyn i'r DCO gynnwys gofyniad sy'n ymdrin â storio a thrin deunydd archaeolegol sydd eisoes wedi'i gloddio	IACC/LlC	Dydd Mercher	
22	Mae LlC yn ymwybodol o ganfyddiadau archaeolegol arwyddocaol o fewn WNDA ac, yng ngoleuni hyn, mae'n ystyried dynodi heneb gofrestredig. Mae LlC yn awyddus i ganlyniadau canfyddiadau archaeolegol diweddar WNDA gael eu cyflwyno i'r archwiliad.	LlC	Terfyn Amser 7	
23	Llwch – beth fyddai'n digwydd pe byddai'r lefelau sbardun sŵn Oren a Choch yn cael eu torri, mewn amser real, rhwng cyfnodau monitro misol?	Yr Ymgeisydd	Dydd Iau	Cyflwyniad am 15:27 o'r gloch 04/03/19?
24	Hoffai IACC a CNC weld neu gymeradwyo Cynlluniau Rheoli Gwastraff Safle. Bydd yr Ymgeisydd yn ystyried hyn	Yr Ymgeisydd		
25	Trafodaethau i barhau rhwng yr Ymgeisydd a CNC ynglŷn â Phorth y Pistyll a materion cysylltiedig	CNC / Yr Ymgeisydd		Codwyd yn ystod Eitem Agenda 4 ynglŷn â: MOLF ac ati
26	REP5-020 – paragraff 11.1.4 testun ychwanegol wedi'i awgrymu gan NT. Testun ychwanegol awgrymedig ynglŷn â dyletswyddau Clerc Gwaith Ecolegol ar gyfer y Cod Ymarfer Adeiladu (CoCP) (neu'r Is-CoCP) i'w ddarparu i'r Awdurdod Archwilio yn ysgrifenedig.	NT	Dydd Mercher	
27	Yr holl bartïon i ystyried cynigion y Panel ar gyfer gwella'r ystyriaeth o faterion dylunio o fewn WNDA i gynorthwyo IACC	PAWB	Terfyn Amser 7	

	fel awdurdod cynllunio lleol, gan gynnwys: 1. Penodi un Hyrwyddwr Dylunio i ddwyn yr holl elfennau dylunio ynghyd. 2. Datblygu egwyddorion y Datganiad Dylunio a Mynediad (DAS) yn god dylunio fel briff dylunio ar gyfer adeiladau unigol, yn enwedig y rhai sy’n fwyaf amlwg ac nad ydynt yn rhan uniongyrchol o’r broses cynhyrchu pŵer. 3. Caffael adolygiad a chyngor dylunio annibynnol – a gomisiynir gan y datblygwr. 4. Pwysigrwydd deunyddiau a lliw’r toeon mawr niferus. 5. Cynaliadwyedd 6. Lleoliad a golygfeydd o’r AHNE – gan gynnwys toeon gwyrdd Adolygiad Comisiwn Dylunio Cymru a gefnogir gan NT, CNC ac IACC			
29	Bydd yr Ymgeisydd yn gwirio’r ardal borffor yn y Datganiad Dylunio a Mynediad mewn perthynas ag adeiladau Storio Gweddillion Tanwydd a Gwastraff Lefel Ganolradd. Dylai’r Ymgeisydd ddangos sut y byddai’r adeiladau hyn yn cael eu gwasanaethu yn y tymor hir	Yr Ymgeisydd	Dydd Mercher	
30	Dylai’r Ymgeisydd ddarparu lluniad enghreifftiol o’r adeiladau Storio Tanwydd Gweddilliol a Gwastraff Lefel Ganolradd i ddangos sut y byddent yn edrych yn y dirwedd, sut y gellid eu cyrraedd a sut y byddai Hawliau Tramwy Cyhoeddus (PRoWs) yn gysylltiedig â’r safle yn y cyfnod tymor hir iawn ar ôl datgomisiynu	Yr Ymgeisydd		
31	Safle Gardd Lysiau Cestyll sydd i’w sicrhau yn y cytundeb A106 – mae LlC yn ymateb i gymalau	LlC		

	newydd arfaethedig.			
32	Dylai'r cytundeb A106 gynnwys cynllun rheoli cadwraeth i alluogi canlyniadau integredig ynglŷn â Gerddi Cestyll, y Felin a safle'r ardal osod gydffiniol a Llwybr Arfordir Cymru, i sicrhau bod yr holl bartïon yn cydweithio i'w wireddu. Bydd yr Ymgeisydd yn ystyried hyn, gan gydnabod ei fod yn cynnwys llawer o dirfeddianwyr eraill	Yr Ymgeisydd / Partïon â Buddiant		
33	Mae NT yn ceisio delwedd 140 gradd o Felin Gafnan, tuag at brif safle'r Orsaf Bŵer. Cytunodd yr Ymgeisydd i ystyried hyn; ond pwysleisiodd ei bod yn cymryd amser hir i gomisiynu delweddau.	Yr Ymgeisydd / NT		
34	Dylai'r Ymgeisydd roi diweddariad ar sefyllfa trafodaethau ynglŷn â chaffael Gerddi Cestyll	Yr Ymgeisydd	Terfyn Amser 7	
35	Mae CNC yn ceisio delwedd o WNDA o'r AHNE ar draws Porth y Pistyll, gan gynnwys golygfa o'r gwaith trin dŵr gwastraff pecyn a'r traethlin wedi'i newid er mwyn deall y berthynas rhwng deunyddiau adeiladu arfaethedig a'u lliw o fewn y dirwedd. Cytunodd yr Ymgeisydd i ystyried hyn; ond nododd y gallai'r ddelwedd fod ar gael ar ôl yr archwiliad yn unig.	Yr Ymgeisydd		
36	Delwedd o'r AHNE i CNC, sy'n bwysig o ran lliw a'r dirwedd	Yr Ymgeisydd		
37	IACC i gadarnhau a oes ganddo unrhyw bryderon parhaus ynglŷn ag ymlusgiaid	IACC	Dydd Gwener	
38	Dylai'r Ymgeisydd egluro p'un a fydd yn parhau i fonitro'n barhaus yn ystod y cyfnod oedi, i osgoi effeithio ar yr asesiad sylfaenol	Yr Ymgeisydd	Ar ôl y gwrandawiad	
39	Safle o Ddiddordeb Gwyddonol	NWWT	Dydd Gwener	

	Arbennig (SoDdGA) Tre'r Gof – gall materion yn ymwneud ag Ansawdd Aer gael eu codi ddydd Gwener gan Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (NWWT)			
40	Mae CNC eisiau gofyniad newydd ynglŷn â Monitro – gallai effaith fesuradwy gymryd peth amser i ddod i'r amlwg – mae'n gofyn am y prosesau sylfaenol ac nid dim ond y pennawd. Ymrwymiad lefel uchel i fonitro. Cynllun monitro a lliniaru manwl – cynnwys lleoliadau / llinell sylfaen tyllau turio ac ati	CNC / Yr Ymgeisydd		
41	NWWT – mae'n gofyn i WN1 (C) gael ei eirio'n fwy penodol – arweiniad ar ddraenio'r SoDdGA yn ei gyfanrwydd a rhywfaint o wybodaeth ychwanegol yn yr Is-CoCP	Yr Ymgeisydd		
42	Dylai'r Ymgeisydd fewnosod cynllun hydroddaearegol yn WN1	Yr Ymgeisydd		
43	Dylai CNC gynnal cyfarfod / telegynhadledd â'r Ymgeisydd ynglŷn â'r model lliniaru / cysyniadol	CNC / Yr Ymgeisydd		
44	Nodyn Ôl-wrandawiad gan y Gymdeithas Frenhinol er Gwarchod Adar (RSPB) ynghylch pryderon ynglŷn â Chynllun Rheoli Safle Penrhyn Wylfa a phryderon ynglŷn â Brain Coesgoch	RSPB	Dydd Iau	
45	Campws y Safle – mae'r Ymgeisydd yn cynnal trafodaethau ag IACC ynglŷn â darparu lleoedd gwely yn gynharach. Bydd yn adolygu pwyntiau sbardun	Yr Ymgeisydd / IACC		
46	Mae IACC yn gofyn am gynllun fesul cyfnod ynglŷn â pharcio ac i'r Ardal Gemau Aml-ddefnydd (MUGA) gael ei symud i ffwrdd oddi wrth yr ysgubor ystlumod	Yr Ymgeisydd		

47	Dylai CNC ddarparu'r egwyddorion dylunio diwygiedig sy'n ofynnol ynglŷn â lliwiau'r TWA mewn perthynas â'r amgylchedd ehangach, a bydd yr Ymgeisydd yn ei ystyried	CNC		
48	LHMS – dylai NT/NWWT/RSPB siarad â'r Ymgeisydd ynglŷn â chyfle i greu mwy o gynefinoedd sy'n addas i Frain Coesgoch	NT/NWWT/RSPB		

The Planning Inspectorate
Yr Arolygiaeth Gynllunio

Application by Horizon Limited for an Order granting Development Consent for the Wylfa Newydd Nuclear Power Station

Hearing Action Points arising from the Wylfa Newydd Development Area (WNDA) Hearing held at the Trearddur Bay Hotel, on Monday 4 March 2019

ACTION	DESCRIPTION	ACTION BY	WHEN	COMMENTS
1	New Schedule 4 Control Documents and Schemes (currently Schedule 21) to be inserted.	Applicant	D7	
2	Applicant to confirm Office for Nuclear Regulation (ONR) agreement that the Temporary Worker Accommodation (TWA) can be occupied until commissioning of reactor no. 2.	Applicant	D7	
3	Clarify definitions for First Nuclear Construction and First Nuclear Concrete	Applicant	Wednesday	Wednesday discussion
4	Applicant to provide clarity around phasing - PW2 states mitigation in accordance and PW3 states works carried out in general accordance – how certain can the ExA be about what happens?	Applicant	Wednesday	Wednesday discussion
5	Mound E, which is entirely in the Area of Outstanding Natural Beauty (AONB), separates the power station site from the AONB. Providing screening for properties, National Trust (NT) believe the mound should not be reworked – at least on western facing slopes. This would give planting time to establish and encourage ecological connectivity. Applicant to respond	Applicant	D7	
6	NT suggested carrying out a Residential Amenity Assessment for Felin Cafnan. Applicant to respond	Applicant	D7	

7	Mound B, Applicant will look at reworking of eastern side to mitigate NT concerns	Applicant		
8	Applicant agreed to produce a Construction Method Statement/requirement for Mound E to explain reprofiling, silt filtration and planting, particularly on inner face, in the light of Mound E's location in the AONB and its ecological significance in the context of adjoining ecological sites and to locate the method statement within the draft DCO	Applicant	D7	
9	Isle of Anglesey County Council (IACC) emphasised the need for plants with local provenance to be used in landscaping schemes and requested a revised Design Principle in the Landscape Habitat Mitigation Strategy (LHMS) to require this. IACC drew attention to perceived procurement difficulties - Applicant to consider and provide explanation of what and how much plant material is required for landscaping and the method for procuring.	Applicant	D7	
10	Discuss bringing forward habitat creation on Mound E and engagement on Wednesday	NT	Wednesday	
11	IACC requested an Arboriculture Management Plan for the Dame Sylvia Crowe woodland - Applicant to consider.	Applicant	D7	
12	LHMS management plan would be secured in WN11, but need to consider timing, as some planting may need to come forward to beginning of programme, e.g. For Dame Sylvia Crowe and Tre'r Gof sites. Applicant to consider	Applicant	D7	
13	Applicant to consider IACC request to see woodland management plans for approval before work commences.	Applicant	D7	

14	Applicant to discuss with IACC mechanism for Applicant to engage with IACC on Soil Management method statement and Remediation Strategy	Applicant/IACC	D7	
15	Applicant and IACC to consider clarification of clarity of routing /treatment and process for decision making for boundary diversions	Applicant/IACC	Wednesday	
16	IACC seek additional off-site compensation, currently in S106	IACC	Wednesday	
17	Applicant to consider further its strategy for communication with local communities	Applicant	D7	
18	Natural Resources Wales (NRW) believes more work needs to be done on design principles, particularly REP4 – 017. NWR has text to give to Applicant, if Applicant agrees to include in LHMS then NRW would be content with LHMS design principles	Applicant/NRW	D7	
19	Applicant to commission work for storing, analysing treasurable and non-treasurable materials from the now-ceased WNDA archaeological work	Applicant	ASAP	
20	Welsh Government (WG)/Cadw to provide map showing 3 nationally important archaeological sites within WNDA	WG/Cadw	Wednesday	
21	WG request inclusion of a requirement in DCO to cover the storage and treatment of already excavated archaeological material	IACC/WG	Wednesday	
22	WG aware of significant archaeological findings within WNDA and in the light of this are considering scheduled monument designation. WG urge bringing the results of the recent WNDA archaeological findings into the examination.	WG	D7	

23	Dust – what happens if Orange and Red noise trigger levels are exceeded, in real time, between monthly monitoring?	Applicant	Thursday	Submission at 15:27hrs 04/03/19?
24	Site Waste Management Plans, IACC and NRW would like sight of or approval of. Applicant will consider	Applicant		
25	Discussions to continue between the Applicant and NRW regarding Porth Y Pistyll and related matters	NRW / Applicant		Raised during Agenda Item 4 re: MOLF etc.
26	REP5-020 – paragraph 11.1.4 additional text suggested by NT. Suggested additional text for Ecological Clerk of Works duties for Code of Construction Practice (CoCP) (or Sub-CoCP) to be provided to the ExA in writing.	NT	Wednesday	
27	All parties to consider the Panels proposals for improving the consideration of design issues within the WNDA to assist IACC as local planning authority, including: 1. Appointing a single Design Champion to knit all the design elements together. 2. Developing the Design and Access Statement (DAS) principles into a design code as a design brief for individual buildings, especially those that are most prominent and not directly part of the power generation process. 3. Procuring Independent design review and advice – commissioned by the developer. 4. The importance of the materials and colour of the many large roof a Roofs. 5. Sustainability 6. Setting and views from AONB – including green roofs Design Commission for Wales review supported by NT, NRW and IACC	ALL	D7	

29	Applicant will check purple area in D & A Statement re Spent Fuel and Intermediate Level Waste Storage buildings. Applicant to demonstrate how these buildings would be serviced in long term	Applicant	Wednesday	
30	Applicant to provide an illustrative drawing of Spent Fuel Store and Intermediate Level Waste Storage buildings to show how they would sit in the landscape, be accessed and how Public Right of Ways (PRoWs) would relate to the site in the very long-term post decommissioning	Applicant		
31	The site of the Cestyll Kitchen Garden to be secured in S106, WG is responding to proposed new clauses.	WG		
32	Include in S106 conservation management plan to enable integrated outcomes around Cestyll Gardens, Mill and site of adjoining laydown area and Welsh Coastal Path to ensure all parties work together to make it happen. Applicant will consider, in recognition that it involves many other landowners	Applicant/IPs		
33	NT seek 140-degree visualisation from Felin Gafnan, towards the main Power Station site. Applicant agreed to consider; but emphasised the lengthy time period for commissioning visualisations.	Applicant / NT		
34	Update to be provided by Applicant on where negotiations are with acquiring Cestyll Gardens	Applicant	D7	
35	NRW seek visualisation of WNDA from AONB across Port-y-Pistyll, including view of the package waste water treatment plant and the altered shoreline in order to understand the relationship between proposed building materials and their colour within the landscape. Applicant agreed to consider; but pointed out that the	Applicant		

	image may only be available post-examination.			
36	Visualisation of AONB for NRW, important for colour and landscape	Applicant		
37	IACC to confirm if they have any outstanding concerns about reptiles	IACC	Friday	
38	Applicant to clarify whether it will continue ongoing monitoring during the delay period, to avoid affecting the baseline assessment	Applicant	Post Hearing	
39	Tre'r Gof SSSI – Air Quality issues can be raised on Friday by North Wales Wildlife Trust (NWWT)	NWWT	Friday	
40	NRW want a new requirement about Monitoring – measurable effect may take some time to effect – it requires the underlying processes not just the headline. High level commitment to the monitoring. Detailed monitoring and mitigation scheme. – include bore hole locations / baseline etc	NRW/Applicant		
41	NWWT – request more bespoke wording of WN1 (C) - guidance to SSSI drainage as a whole and some further info in Sub CoCP	Applicant		
42	Applicant to insert hydrogeological scheme into WN1	Applicant		
43	NRW to have meeting / telecon with Applicant over mitigation/conceptual model	NRW/Applicant		
44	Post hearing note from RSPB re concern regarding Wylfa Head Site Management Plan and concerns re choughs	RSPB	Thursday	
45	Site Campus, Applicant in discussion with IACC on earlier delivery of available bed spaces. Will review Trigger points	Applicant/IACC		
46	IACC request car park phasing plan and to move MUGA away from bat barn	Applicant		

47	NRW to provide required revised design principles regarding colours of TWA in relation to wider environment, Applicant will look at	NRW		
48	LHMS - NT/NWWT/RSPB to talk to Applicant re opportunity to create more Chough related habitats	NT/NWWT/RSPB		